

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			12		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			84		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 645,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 645,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	42,44	44,14	1 918 912,39	1 767 344,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	160 543,42	160 543,42	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	204 725,66	204 725,66	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	307 525,94	181 158,21	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			25 200,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,92	16,56	710 415,55	710 415,55	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	103 893,90	103 893,90	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 465,60	26 465,60	
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	380 142,31	380 142,31	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 091 006,06	2 040 276,53
Содержание и текущий ремонт	1 893 713,46	1 850 468,33
	1 893 713,46	1 850 468,33
Коммунальные услуги	197 292,60	189 808,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 623,34	9 235,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 314,12	1 269,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 189,40	2 114,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	184 165,74	177 188,57
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	146 040,93	196 770,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	401,17	789,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,56	111,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	110,89	185,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 137,04	15 114,21
Содержание и текущий ремонт	137 325,27	180 570,40

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов